

LETNIA AKTYWNOŚĆ ZIMOWY RELAKS

TU JEST MOC



OMEGA
LAKE
APARTMENTS



TU JEST MOC KORZYŚCI

Zapraszamy Cię do odkrycia niezwykłej inwestycji nad jeziorem Ukiel w urokliwym Olsztynie. Apartamenty Omega Lake to nie tylko nieruchomość. To styl życia, którego prestiż tkwi w każdym detalu.

Omega Lake to projekt realizowany w najbardziej pożądanym miejscu Olsztyna. Do Twojej dyspozycji oddajemy wysokiej jakości apartamenty z komfortowo zaaranżowaną strefą basenową, jacuzzi, strefą spa z saunami, siłownią i salą zabaw dla dzieci.

Basen stanowi doskonale uzupełnienie lub alternatywę do kąpieli w jeziorze. Pozwoli Ci cieszyć się urokami tego miejsca bez względu na panującą aurę i porę roku.

Każdy apartament posiada przestronny taras. To Twoja kameralna strefa komfortu i relaksu.

Nasze apartamenty klasy premium kupisz na zasadach bardzo atrakcyjnych w konfrontacji z podobnej klasy inwestycjami w kurortach górskich czy nad morzem. A to oznacza szybszą stopę zwrotu z inwestycji.

Zarządzanie apartamentem możesz zlecić nam. Zarabiasz wtedy na wynajmie bez konieczności angażowania się w jego obsługę. Doskonała lokalizacja i standard kompleksu dają perspektywę stałych wysokich zwrotów z inwestycji.

Dołącz do naszej społeczności Omega Lake i poczuj smak komfortowego życia!

KORZYŚCI

- **każdy apartament z przestronnym tarasem**
- **możliwość wykończenia pod klucz w dwóch wariantach aranżacji**
- **opcja zarządzania nieruchomością**
- **zyski z najmu**
- **recepcja**
- **parking podziemny**



OMEGA LAKE APARTMENTS





TU JEST MOC ŻYCIA LATEM

A Ty możesz cieszyć się jego pięknem! Kompleks OMEGA LAKE powstaje w ustronnym miejscu, choć po sąsiedzku z unikatową w skali Europy plażą miejską. To olsztyńskie Centrum Rekreacyjno-Sportowe UKIEL (CRS UKIEL), gwarancja całorocznego zaplecza sportowego i gastronomicznego.

Cenione i najpopularniejsze w mieście jezioro Ukiel przez swój nieregularny kształt przez mieszkańców Olsztyna nazywane jest „jeziorem Krzywym”. Z naszą inwestycją sąsiadują Zatoka Miła i Słoneczna Polana. Ich nazwy mówią wiele o okolicy. Do centrum Starego Miasta jest tylko pół godziny spacerem.

Na plaży mieści się prawdziwa duma Olsztyna: CRS UKIEL. To prawdziwa oaza atrakcji i aktywnego wypoczynku:

kilkanaście przystani, wiele dzikich plaż, ukrytych zakątków, wspaniałe trasy spacerowe i szlaki rowerowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie mieści się restauracja. Tu zjesz wyśmienity posiłek przy stoliku z widokiem na jezioro.

Doskonałym dopełnieniem inwestycji OMEGA LAKE jest też położone tuż pod Olsztynem, znane i popularne pole golfowe Mazury Golf & Country Club.

AKTYWNOŚCI LETNIE

- **boiska sportowe**
- **sprzęt wodny i plażowy**
- **skatepark, wakepark, kite**
- **wypożyczalnia sprzętu: krykiet, boule, minigolf, badminton, tenis stołowy**
- **golf i squash**
- **wypożyczalnia: rowery, łóżworolki, wrotki, hulajnogi**
- **nurkowanie (najgłębsze miejsce 43 m)**
- **wodny plac zabaw i lodowisko letnie**
- **pole campingowe**



TU JEST MOC RELAKSU ZIMĄ

Marzysz o luksusowym życiu w otoczeniu przyrody przez cały rok? Omega Lake to miejsce, które nawet jesienią i zimą spełni Twoje potrzeby. Kiedy Jezioro Ukiel skuje lód będziesz delektować się chwilami relaksu w prywatnym krytym basenie. Brzmi dobrze?

To idźmy dalej. Wyobraź sobie ciepłą i przytulną strefę komfortu. Dla pogłębienia przyjemności skorzystasz tu także ze strefy Spa i jacuzzi. W niepogodę znajdziesz ukojenie dla ciała i zmysłów. A po relaksie – czas na aktywność! W świetnie wyposażonej siłowni zadbasz o kondycję bez konieczności opuszczania swojego miejsca pobytu.

aktywności i delektowania się świeżym warmińskim powietrzem. Twoje marzenia o miejscu pięknego życia przez cały rok, również zimą – są na wyciągnięcie ręki!

Zimowa sceneria w okolicy to wymarzona i piękna przestrzeń do rozmaitych form

AKTYWNOŚCI ZIMOWE

- **snow park**
- **siłownia**
- **szachy**
- **wypożyczalnia: narty, sanki**
- **kijki do nordic walking**
- **bojery**
- **lodowisko**
- **wędkarstwo podlodowe**



TU JEST MOC WYBORU

Niezależnie od wybranej propozycji, kupując nasz apartament w cenie dostajesz rzadko spotykaną w Europie fuzję bogactwa natury i luksusowych przestrzeni.

Każdy z apartamentów został zaprojektowany tak, aby zapewnić Ci komfort, poczucie szczęścia i satysfakcję biznesową.

MASZ MOŻLIWOŚĆ WYBORU WYKOŃCZENIA APARTAMENTU:

- **STAN DEWELOPERSKI:** przestrzeń do aranżacji wedle własnego projektu.
- **STAN „POD KLUCZ”:** przestrzeń wysokiej jakości wykończona w dwóch możliwych wariantach.

**Planowany
termin
zakończenia
inwestycji
to rok 2024.**

APARTAMENTY OMEGA LAKE. Inwestycja wielu korzyści

157 apartamentów
25 m² – 63 m² * możliwość łączenia

Tarasy
7 m² – 46 m²

Ogródki
13 m² – 56 m²
bez dodatkowych opłat



basen kryty



siłownia



strefa saun



całoroczna strefa SPA



sala zabaw dla dzieci



winda
w każdym budynku



przestronne komórki
lokatorskie



miejsce parkingowe w garażu
lub na zewnątrz budynku

W BESPOŚREDNIM OTOCZENIU



molo



kąpielisko strzeżone



marina
do cumowania łodzi



restauracje i kawiarnie



boiska otwarte
i zadaszone



szlaki rekreacyjne



ścieżki rekreacyjne



wypożyczalnia sprzętu
rekreacyjnego

Każdy z apartamentów został zaprojektowany tak, aby zapewnić Państwu komfort, poczucie szczęścia i satysfakcję biznesową.

OMEGA LAKE APARTMENTS









OMEGA LAKE APARTMENTS





TU JEST MOC MIASTA OGRODU

Olsztyn to perła Warmii i Mazur. Żadna inna aglomeracja w Europie nie ma w swych granicach 1500 hektarów Lasu Miejskiego i 16 jezior, które zajmują ponad 8 proc. powierzchni miasta!

Olsztyn to dobre miejsce do życia, z naturalnym urokiem i bogactwem atrakcji. A OMEGA LAKE to wyjątkowy projekt w sercu tego kameralnego miasta-ogrodu.

Wzrost popularności Olsztyn przeżywa jako stolica regionu, który walczył o miano jednego z 7 cudów natury. Rywalizacja z takimi gigantami jak lasy deszczowe Amazonii czy Park Narodowy Komodo odbiły się echem na całym świecie.

Olsztyn rozwija się w duchu modnych i dobrych do życia miast przyszłości. Dlatego w okolicznych gminach osiedlają się i inwestują znani polscy artyści, biznesmeni i celebryci. Chcą żyć wygodnie, łącząc spokój prowincji z bogatą ofertą dużego miasta.

Olsztyn ma dobrą sieć dróg, przemyślany transport publiczny oraz świetną dostępność komunikacyjną. Bliskość ekspresowej trasy S7 sprawia, że do Olsztyna dotrzesz komfortowo i bezpiecznie z Warszawy czy Gdańska.









TU JEST MOC KULTURY BIZNESU

Za kulisami inwestycji stoi spółka
OLIN NIERUCHOMOŚCI PRZEMYSŁOWE.
Jej stabilny fundament tworzą cenione marki lokalne.
Za ich sukcesem stoją zaś znani lokalni,
doświadczeni przedsiębiorcy.



Cezary Łosko, właściciel wielu spółek nieruchomościowych, twórca najsilniejszej organizacji w branży nieruchomości przemysłowych i logistycznych w Olsztynie.

Wynajmuje nieruchomości blisko 200 dzierżawcom polskim i międzynarodowym. Posiada również 20-letnie doświadczenie w branży deweloperskiej.



Waldemar Baćławski to założyciel i właściciel Inter Parts, firmy zajmującej się dystrybucją części i akcesoriów samochodowych.

Ponad dekadę temu zainwestował w pole golfowe w Naterkach. Słynny Mazury Golf & Country Club dzięki jego pasji stał się perłą w koronie pól golfowych nie tylko w Polsce.



TU JEST MOC ARCHITEKTURY

OMEGA LAKE to dwa obiekty inspirowane bajecznym urokiem warmińskiej przyrody. Na każdym kroku napotkasz tu jej przejawy, uwidocznione w bryłach budynków i w elementach aranżacji wnętrz.



Projekt inspirowany warmińskimi tradycjami architektonicznymi stworzyła pracownia **OTOTO**, której założycielem jest Damian Cyryl Kotwicki.

Damian Cyryl Kotwicki jest laureatem i współautorem prestiżowych konkursów ogólnopolskich i międzynarodowych. Pracował przy projektach Ambasady Królestwa Niderlandów w Warszawie autorstwa: **Erick van Egeraat Associated Architects**, czy budynku biurowego Metropolitan autorstwa: **Foster and Partners**.

Jego zespół architektów ma na koncie ponad 400 projektów i blisko 200 zrealizowanych budynków z 400 000 m² powierzchni użytkowej.

O+O+O
ARCHITECTURAL STUDIO

OMEGA LAKE APARTMENTS





TU JEST MOC WSPÓŁPRACY

Poznaj szczegóły wyjątkowej oferty
OMEGA LAKE APARTMENTS.

Wybierz apartament do użytku
własnego lub na wynajem.
Zainwestuj i ciesz się zyskowną
inwestycją przez lata.

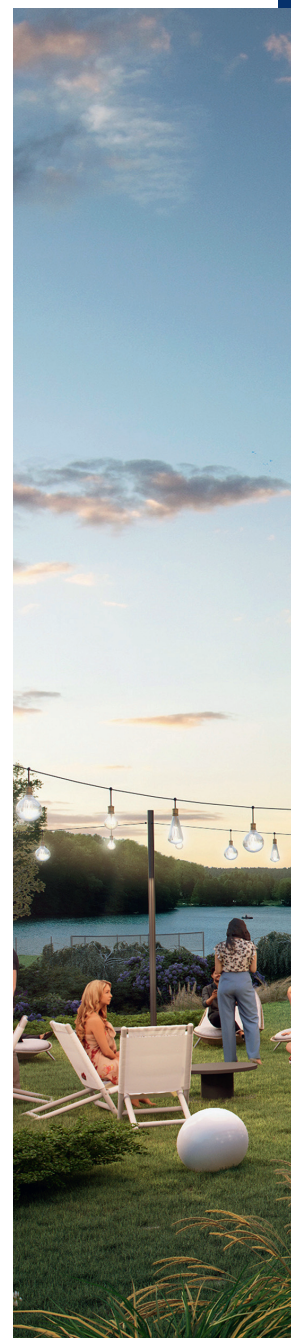
**Zapraszamy do kontaktu
z naszym Biurem Sprzedaży.**

Biuro Sprzedaży

- ☎ 600 91 92 93
- ✉ biuro@omegalake.pl
- 🏠 ul. Dąbrowszczaków 21 lokal 420, 10-542 Olsztyn

Kontakt do Inwestora

- ☎ 725 333 139
- ✉ info@omegalake.pl





Przedstawione w katalogu materiały graficzne, w tym wizualizacje, mają charakter wyłącznie poglądowy, a przedstawione w nich modele budynków oraz zagospodarowania terenu mogą podlegać zmianom na etapie realizacji projektu. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Przedstawione wizualizacje nie stanowią w szczególności oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145). Wszelkie prawa do ww. materiałów są zastrzeżone. Prawa do używania, kopiowania i rozpowszechniania wszelkich danych i materiałów dostępnych w katalogu podlegają w szczególności przepisom ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231). Wykorzystywanie danych lub materiałów z katalogu w jakichkolwiek celach wymaga każdorazowo pisemnej zgody **CL Inwestycje Sp. z o.o.** W przypadku zapotrzebowania na ww. materiały prosimy o kontakt na adres: biuro@omegalake.pl





Biuro Sprzedaży

- ☎ 600 91 92 93
- ✉ biuro@omegalake.pl
- 🏠 ul. Dąbrowszczaków 21 lokal 420, 10-542 Olsztyn

Kontakt do Inwestora

- ☎ 725 333 139
- ✉ info@omegalake.pl

omegalake.pl